

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту приходно-расходной сметы на период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. СНТ «Зеленый сад».

Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ «Зеленый сад» на период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ 217 от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы на период с «01» мая 2023 г. по «30» апреля 2024 г. в СНТ «Зеленый сад».

Размер членского взноса, равно как платы определенной п. 3, ст. 5 ФЗ 217 от 29.07.2017 г, на содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы СНТ по управлению таким имуществом, рассчитан с площади земельного участка, находящегося в собственности владельца (правообладателя) - физического лица.

Размер членского взноса и платы определенной п. 3, ст. 5 ФЗ 217 от 29.07.2017 г, и иных (если такие предусмотрены) взносов будет утверждать Общее собрание СНТ «Зеленый сад» «15» сентября 2024 года.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных собственников (правообладателей) земельных участков в границах территории СНТ «Зеленый сад» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

Суммы статей расходов СНТ, указанные в проекте приходно-расходной сметы, увеличены в связи с повышением тарифов на электрическую энергию, вывоз ТКО с контейнерной площадки СНТ, с необходимостью оплатить скорректированные технологические потери, возникающих в объектах электросетевого хозяйства в СНТ за предыдущие периоды, увеличением стоимости услуг и расходных материалов для содержания имущества общего пользования, канцелярских товаров и т.п.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год и аккумулируется в резервном фонде СНТ.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ

1. Оплата труда наемных сотрудников СНТ.

Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы. Фонд оплаты труда утверждается Общим собранием СНТ.

За исполнение функций:

Председатель Правления - график работы председателя Правления ненормированный, предполагает работу в выходные и праздничные дни (иногда в ночное время).

Кроме должностных обязанностей, председатель Правления несет ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, председатель Правления осуществляет ведение Реестра членов Товарищества, сверку с владельцами (правообладателями) земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, выдает справки. Осуществляет взыскание финансовой задолженности с владельцев (правообладателей) земельных участков, имеющих финансовую задолженность

перед СНТ по уплате членских и целевых взносов, за потребленную электрическую энергию, пеней, начисленных за несвоевременную оплату.

В пределах своей компетенции решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от садоводов. Осуществляет стратегическое планирование развития СНТ. Осуществляет взаимодействие с органами государственной власти, МВД, прокуратурой, министерством сельского хозяйства Иркутской области, УФК по Иркутской области, министерством лесного комплекса Иркутской области, Ангарским лесничеством, министерством имущественных отношений Иркутской области, КУМИ Иркутского района, Управлением Росреестра по Иркутской области, ОНД и ПР МЧС, контрагентами. Участвует в защите интересов СНТ в судах первой и второй инстанции, в ФССП по Иркутской области, в Управлении социальной защиты населения по Иркутскому району. Проводит подготовку для проведения Общего собрания. Закупает и организует доставку на территорию СНТ расходных материалов для строительства и ремонта объектов инфраструктуры общего пользования СНТ. Осуществляет контроль за качеством выполняемых подрядчиками работ на объектах инфраструктуры СНТ. Организует участие СНТ в фестивалях и ярмарках и выставках. Участвует в образовательных семинарах для повышения уровня квалификации председателя Правления СНТ.

Заместитель председателя Правления СНТ – во время отсутствия председателя Правления (ежегодный отпуск, нахождение на больничном по состоянию здоровья и по иным причинам) исполняет обязанности председателя Правления на основании приказа.

Энергетик - график работы энергетика, предполагает работу в выходные и праздничные дни (иногда в ночное время).

Энергетик является ответственным за электрохозяйство СНТ. Осуществляет контроль за техническим состоянием электроустановок СНТ, распределительных электрических сетей СНТ (ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ). Ведет оперативные переговоры с диспетчером «Восточных электрических сетей». Подготавливает и подает заявления в ОАО филиал «ИЭСК» «Восточные электрические сети», ООО «Иркутскэнергосбыт». Осуществляет взаимодействие с диспетчером «ВЭС», с аварийной бригадой «ВЭС», с инспектором ООО «Иркутскэнергосбыт», электро-технической лабораторией. При аварии отключении электроэнергии Восточными электрическими сетями, проводит осмотр ВЛ 10 кВ от опоры №168 ВЛ 10 кВ, расположенной в д. Худякова, до электрических подстанций СНТ, выключателей нагрузки на подстанциях, молния-разрядников РВО 10 кВ, для выявления аварии на объектах электросетевого хозяйства СНТ.

Осуществляет контроль над проведением плановых или аварийных работ на объектах электросетевого хозяйства СНТ. Проводит ремонт электрооборудования СНТ, модернизацию уличного освещения для экономии расходов СНТ на электрическую энергию общего пользования. Участвует в планировании работ по реконструкции объектов электросетевого хозяйства СНТ. Проверяет состояние индивидуальных приборов учета электрической энергии, схему учета электрической энергии, показания приборов учета электрической энергии, расположенных на земельных участках в СНТ. Проводит консультации владельцам (правообладателям) земельных участков по соблюдению «Правил устройства электроустановок», «Правил эксплуатации электроустановок потребителями».

Сторож – график работы сторожа, предполагает работу в выходные и праздничные дни и в ночное время.

Осуществляет охрану имущества общего пользования. Доводит информацию о происходящем чрезвычайном происшествии на территории СНТ до председателя Правления, до диспетчера экстренных служб. Организует в ночное время встречу экстренных служб (МЧС, МВД, скорой медицинской помощи), при необходимости провожает сотрудников экстренных служб к месту происшествия на территории СНТ. При необходимости предоставляет пожарному расчету доступ к пожарному водоему СНТ и доликает воду в пожарный водоем до необходимого уровня. Включает и выключает автоматические ворота на въезде в СНТ, контролирует работу ворот. Включает и выключает в утреннее и вечернее время

уличное освещение СНТ. При необходимости просматривает видеозапись регистратора видеонаблюдения на въезде в СНТ и делает копию видеозаписи.

Дворник - график работы дворника, предполагает работу в выходные и праздничные дни.

Осуществляет уборку территории общего пользования на въезде в СНТ, контейнерной площадки СНТ. Контролирует соблюдение графика вывоза ТКО сотрудниками «РТ-Нэо Иркутск». При необходимости, измельчает и убирает в контейнер крупногабаритный мусор, выброшенный садоводами на контейнерную площадку СНТ. Доставляет на контейнерную площадку СНТ мусор, выброшенный садоводами на территории общего пользования, противопожарной полосе. Проводит обработку детской площадки СНТ от клещей. Производит ремонт и покраску малых архитектурных форм имущества общего пользования СНТ.

Сантехник - график работы сантехника, предполагает работу в выходные и праздничные дни (иногда в ночное время).

Осуществляет контроль за техническим состоянием системы летнего водопровода, резервуаров для хранения воды в летний период, резервуара для хранения воды в зимний период. Контролирует работу скважинных насосов. Производит ремонт системы летнего водопровода. Подготавливает и вводит в эксплуатацию на летний период и производит консервацию на зимний период систему летнего водопровода.

Для оплаты труда по заключенным договорам с работниками СНТ за период с «01» мая 2023 г. по «30» апреля 2024 г. была утверждена Общим собранием от 18.06.2023 г. с учетом налогов и взносов сумма – 1 124 828руб. Заработная плата работникам СНТ не поднималась с 2023 г. С учетом того, что правительством РФ запланировано повышение минимального размера оплаты труда с 01 января 2025 г. (с 19 242руб. до 22 440руб.), в соответствии с ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» от 19.06.2000 г. № 82-ФЗ, с введением резерва на оплату отпуска (36 дней) планируемыми затратами на оплату труда по заключенным договорам с работниками СНТ, для утверждения на период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г., с учетом налогов и взносов - **1 508 665руб.**

2. Налог на земли общего пользования.

СНТ на праве собственности принадлежат земли общего пользования площадью 400 м2. В связи с этим существует обязанность уплаты налогов. Для оплаты земельного налога за период с «01» мая 2023 г. по «30» апреля 2024 г. была утверждена Общим собранием от 18.06.2023 г. сумма 330 руб.

Предлагаемая сумма оплаты налога на земли общего пользования за период с «01» мая 2024 г. по «31» декабря 2024 г. составляет **330 руб.**

3. Бухгалтерские услуги.

СНТ заключило договор на оказание бухгалтерских услуг с ООО «ЮристЪ-Сервис». ООО «ЮристЪ-Сервис» осуществляет составление первичной документации, формирование платежных документов от собственников (правообладателей) земельных участков, обработку поступающих документов от контрагентов, которые оказывают услуги, поставляют материалы или товары, контроль расходования денежных средств в соответствии со статьями утвержденной приходно-расходной сметы, своевременный расчет с контрагентами, соблюдение сроков уплаты налогов и страховых взносов, составление бухгалтерской отчетности и сдача ее в контролирующие органы (ИФНС, ФСС) в установленные законодательством сроки, регулярное взаимодействие с этими органами и отправка ответов на поступающие от них запросы, подготовку документов для ревизионной комиссии СНТ, отчета председателя Правления Общему собранию. Для оплаты бухгалтерских услуг за период с «01» мая 2023 г. по «30» апреля 2024 г. была утверждена решением Общего собрания от 18.06.2023 г. сумма 288 000руб. В связи с официальным увеличением количества участков СНТ (после завершения комплексных кадастровых работ),

также увеличения объема работ, инфляции, ООО «ЮристЪ-Сервис» повышает стоимость оплаты за бухгалтерские услуги.

Ежемесячная сумма оплаты за бухгалтерские услуги с «01» января 2025 г. составляет 30 000руб. в 1 месяц.

Планируемая сумма оплаты за бухгалтерские услуги за период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. составляет 30 000руб. * 12 месяцев = **360 000руб.**

4. Союз садоводов.

СНТ является членом Союза садоводческих объединений граждан Иркутского района и г. Иркутска.

Союз садоводческих объединений граждан Иркутского района и г. Иркутска организывает образовательные курсы и семинары для председателей СНТ и членов Правления СНТ. Оказывает юридическую помощь Правлению СНТ, помощь в подготовке СНТ к участию в конкурсе на получение субсидии в виде гранта, помощь в решении социальных вопросов садоводов. Участвует в организации фестивалей, ярмарок и выставок для садоводов и огородников. Членский взнос в Союз садоводческих объединений граждан Иркутского района и г. Иркутска за 2024 год составил 14 940руб.

Планируемая сумма членского взноса в Союз садоводческих объединений граждан Иркутского района и г. Иркутска для утверждения за 2025 календарный год составляет **14 940руб.**

5. Электроэнергия для содержания мест общего пользования.

Товариществом заключен договор с ООО «Иркутскэнергосбыт» на поставку электроэнергии. Расход электроэнергии на общие нужды (уличное освещение, освещение в темное время суток участка автодороги Иркутск-Голоустное работа скважинных насосов, электроснабжение помещений Правления, сторожа, помещения для хранения воды в зимний период, обогрев горловины пожарного водоема в зимний период, автоматические ворота) за период с «01» мая 2023 г. по «30» апреля 2024 г. составил 46 098 кВт/ч.

Расход электрической энергии на общие нужды 46 098 кВт/ч * тариф, установленный службой по тарифам Иркутской области для сельского населения, 0,994руб. за 1 кВт/ч = 45 821,54руб. за период с «01» мая 2023 г. по «30» апреля 2024 г.

С «01» июля 2024 г. повышен тариф на электрическую энергию с 0,994руб. за 1 кВт/ч до 1,106руб. за 1 кВт/ч.

Для оплаты электрической энергии потребленной инфраструктурой общего пользования СНТ за период с «01» мая 2023 г. по «30» апреля 2024 г. была утверждена решением Общего собрания от 18.06.2023 г. в размере 50 000руб.

С «01» июля 2024 г. повышен тариф на электрическую энергию с 0,994руб. за 1 кВт/ч до 1,106руб. за 1 кВт/ч (на 11 %).

Планируемая сумма для утверждения за период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г.: оплата электроэнергии мест общего пользования – **56 000руб.**

6. Технологические потери, возникающие в объектах электросетевого хозяйства СНТ.

Для оплаты технологических потерь в воздушных линиях 0,4 кВ и в РУ 0,4 кВ в трансформаторных подстанциях за период с «01» мая 2023 г. по «30» апреля 2024 г. была утверждена решением Общего собрания от 18.06.2023 г. в размере 500 000руб.

В соответствии с решением Общего собрания членов СНТ «Зеленый сад» от 18.06.2023 г., электротехнической лабораторией выполнен расчет технологических потерь, возникающих в ВЛ 0,4 кВ – 9,6% от потребленной СНТ электрической мощности.

На основании договора об электроснабжении, ООО «Иркутскэнергосбыт» производит начисление технологических потерь в ВЛ 10кВ, принадлежащей СНТ «Зеленый сад» в размере 3,4%. Таким образом технологические потери, возникающие в объектах электросетевого хозяйства СНТ «Зеленый сад» составляют 13% от потребленной электрической мощности.

Планируемая сумма для утверждения за период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. рассчитана на основании анализа потерь за предыдущие периоды (без учета увеличения количества садоводов, проживающих в СНТ в круглый год) - **1 301 300руб.**

7. Вывоз ТКО.

СНТ заключен договор с ООО «РТ-НЭО Иркутск» - региональным оператором по обращению с ТКО.

Тарифы на обращение с ТКО утверждены Приказом Службы по тарифам Иркутской области № 79-467-спр от 20.12.2023г.

Стоимость вывоза 1 м3 ТКО для населения с учетом НДС составляет с 01.07.2024г. 620,02руб., с 01.07.2025г. 675,89руб.

Планируемая сумма для утверждения за период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. - 160 574руб. (12 803,41руб.*6 месяцев + 13 958,99руб.*6 месяцев).

8. Расходы на содержание имущества общего пользования.

Для содержания имущества общего пользования необходимы замена вышедших из строя деталей электросетевого хозяйства СНТ, деталей системы летнего водопровода, автоматических ворот на въезде в СНТ, смазочные и лакокрасочные материалы, уборочный инвентарь и т.д.

Для содержания имущества общего пользования за период с «01» мая 2023 г. по «30» апреля 2024 г. Общим собранием от 18.06.2023 г. была утверждена сумма 152 500руб.

Планируемая сумма на содержание имущества общего пользования для утверждения на период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. – **152 000руб.**

9. Канцелярские товары.

Для организации делопроизводства в СНТ, печати документов СНТ, в том числе для проведения Общих собраний используется МФУ. Требуется заправка и ремонт картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д. для расходов на канцелярские товары за период с «01» мая 2023 г. по «30» апреля 2024 г. Общим собранием от 18.06.2023 г. была утверждена сумма 13 000руб.

Планируемая сумма для утверждения на период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. – **15 000руб.**

10. Услуги связи сторожа.

Сторожу СНТ для выполнения части своих обязанностей необходима сотовая связь. Так же необходимы телефонные переговоры с экстренными службами, председателем Правления СНТ, членами Правления СНТ и использование интернет - ресурсов для связи с собственниками (правообладателями) земельных участков СНТ. Для оплаты услуг связи сторожа СНТ и оплаты абонентской платы СИМ карты в блоке управления автоматическими воротами на въезде в СНТ за период с «01» мая 2023 г. по «30» апреля 2024 г. Общим собранием была утверждена сумма 3 600руб. Пополнить баланс СИМ карты в блоке управления автоматическими воротами на въезде в СНТ на данный момент не требуется. Оператор сотовой связи поднял тариф на услуги связи сторожа. Абонентская плата тарифа составляет 335руб. в 1 месяц.

Учитывая возможное повышение оператором сотовой связи абонентской платы в 2025 году планируемая сумма для утверждения на период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. 500руб. * 12 месяцев – **6 000руб.**

11. Содержание сайта.

У СНТ есть сайт «Зелёный-сад38.РФ». Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов. Для работы сайта СНТ за период с «01» мая 2023 г. по «30» апреля 2024 г. Общим собранием от 18.06.2023 г. была утверждена сумма 850руб. Ведение сайта осуществляет Правление СНТ. Для оплаты доменного адреса сайта СНТ необходима годовая абонентская плата 850руб. на данный момент оператор не предоставил информацию на сколько поднимется оплата доменного адреса сайта СНТ.

Планируемая сумма для утверждения на период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. – **1 000руб.**

12. Поощрение членов Правления СНТ, членов ревизионной комиссии по итогам работы за год.

График работы членов Правления СНТ, предполагает работу в выходные и праздничные дни (иногда в ночное время).

Правление СНТ выполняет решения Общего собрания СНТ, рассматривает заявления садоводов, проводит мониторинг цен на расходные материалы, необходимые для содержания имущества общего пользования, на услуги подрядчиков для выполнения ремонтно-строительных работ на объектах инфраструктуры СНТ, контролирует качество выполненных работ, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ, выполняет ремонтно-строительные работы, проводит сверку показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии, проводит работу по взысканию финансовой задолженности с собственников (правообладателей) земельных участков, имеющих финансовую задолженность перед СНТ, осуществляет работу администратора сайта СНТ, контролирует выполнение требований пожарной безопасности на территории СНТ и прилегающей к СНТ территории собственниками (правообладателями) земельных участков. Для поощрения членов Правления СНТ за период с «01» мая 2023 г. по «30» апреля 2024 г. Общим собранием от 18.06.2023 г. была утверждена сумма 50 000руб. Размер суммы поощрения членов Правления СНТ не поднимался 4 года.

В соответствии с Федеральным Законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом СНТ Общим собранием от 18.06.2023 г. выбраны члены ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия выполняет:

- проверку законности и полноту выполнения Правлением СНТ, председателем Правления СНТ решений Общего собрания, законность совершаемых Правлением, председателем Правления СНТ гражданско-правовых сделок, ведение делопроизводства, а также выполнение ими требований Устава и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность СНТ;
- ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ, состав и состояние его имущества;
- отчитывается о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- докладывает Общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления СНТ;
- осуществляет проверку своевременного рассмотрения Правлением СНТ и председателем Правления СНТ заявлений членов СНТ;
- осуществление других полномочий в соответствии с Уставом, Положением о Ревизионной комиссии СНТ и решениями Общего собрания.

Общим собранием членов СНТ «Зеленый сад» от «14» июля 2024 г. была утверждена сумма для поощрения членов ревизионной комиссии по итогам работы – **20 000руб.**

Планируемая сумма для материального поощрения членов Правления, членов ревизионной комиссии (по итогам выполненной за прошедший год работы) на период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. – **85 000руб.**

13. Непредвиденные расходы.

В случае аварийных происшествий или стихийных бедствий, для выполнения непредвиденного ремонта объектов инфраструктуры СНТ, покупки необходимых деталей для выполнения ремонта, заказа услуг спецтехники, оплаты услуг подрядчиков необходимы денежные средства. На непредвиденные расходы за период с «01» мая 2023 г. по «30» апреля 2024 г. Общим собранием от 18.06.2023 г. была утверждена сумма 52 000руб.

Планируемая сумма на непредвиденные расходы на период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. – **73 062руб.**

14. Консервация на зимний период системы летнего водопровода.

По решению Общего собрания СНТ от «13» июня 2021 г., Правление СНТ приступило к реконструкции системы летнего водопровода. На данный момент реконструкция системы летнего водопровода выполнена на 100 %. Для надлежащего сохранения в зимний период, ПНД трубы необходимо их продуть воздушным компрессором для удаления остатков воды из системы произвести консервацию. На консервацию летнего водопровода (3 линии) Общим собранием от 18.06.2023 г. была утверждена сумма 10 000руб.

Предлагаемая сумма для проведения консервации на зимний период системы летнего водопровода (5 линий) за период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. – **15 000руб.**

15. Компенсация расходов на использование личного транспорта.

Для поездок по делам СНТ председатель Правления СНТ использует свой личный автотранспорт и не претендует на ежемесячную компенсацию амортизационных расходов. Для компенсации расходов на ГСМ председателю Правления за период с «01» мая 2023 г. по «30» апреля 2024 г. Общим собранием от 18.06.2023 г. была утверждена сумма 14 400руб.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2024 г. № 417 денежная компенсация увеличена до 2 400руб. за 1 месяц.

Планируемая сумма для компенсации расходов ГСМ председателю Правления СНТ на период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. – (2 400руб.*12 мес.) **28 800руб.**

16. Электронный документооборот.

Электронный документооборот обязателен для предоставления отчетности СНТ в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами с использованием специального ПО, обеспечивающего высокую скорость, конфиденциальность и соответствие документов необходимому стандарту. Сертификат АО «ПФ «СКБ Контур» на 1 год на сумму 2 000руб. был оплачен в 2023 году.

В 2024 году стоимость сертификата составила 3 000руб.

Планируемая сумма для организации электронного документооборота для утверждения на период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. – **3 000руб.**

17. Грейдирование дорог СНТ.

На основании коммерческого предложения ИП Малеева Н.И., планируемая сумма на услуги автогрейдера для грейдирования дорог СНТ для утверждения на период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. – **210 000руб.**

18. Обслуживание видеонаблюдения на остановке и детской площадке.

На основании решения Общего собрания членов СНТ «Зеленый сад» от «14» июля 2024 г., на детской площадке СНТ и на остановке общественного транспорта установлено видеонаблюдение. Тариф на «облачное» хранение данных составляет 350руб. с одной видеокамеры в 1 месяц. 2 камеры * 350 руб. * 12 месяцев – 8 400руб.

Планируемая сумма на «облачное» хранения данных видеонаблюдения и организации доступа к видеотрансляции на сайт СНТ для утверждения на период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. – **15 000руб.**

Выводы:

В проекте приходно-расходной сметы предложен расчет членских взносов и размер платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ № 217 от 29.07.2017 г., которые составляют для владельцев (правообладателей) земельных участков.

Общая площадь земельных участков составляет 345 500 м² (3 455 соток)

Сумм приходно-расходной сметы на период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025г. 4 005 671 руб. 00 коп. 4 005 671руб.: 3 455 соток = 1 160руб.

1 160руб. за 1 «сотку» (100 м²) земельного участка.

Решение примет Общее собрание СНТ «Зеленый сад».

Проект ФЭО приходно-расходной сметы на период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. размещен на сайте СНТ «Зеленый сад».